

Protokoll från Årsstämma BRF Vista Gård 2

Plats: Innergården vid lekplatsen

Datum: måndag 19 juni 2023 kl 19.00-20.00

1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Mika Pullinen.

2 Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Christer Johansson.

3 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Mika Pullinen.

4 Godkännande av dagordning

Beslutades att fastställa dagordningen.

5 Val av två justerare och rösträknare

Som justerare av protokoll samt rösträknare valdes Maria Ögren och John-Erik Larsson.

6 Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Beslutades att stämman blivit behörigt utlyst.

7 Fastställande av röstlängd

Av föreningens 33 lägenheter deltog 21 lägenheter (varav 1 med fullmakt) och 23 medlemmar på stämman. Totalt deltog 24 personer. Christer Johansson deltog på stämman som inhyrd ordförande.

Beslutades att fastställa röstlängden. Bifogas originalprotokollet.

8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av stämmans ordförande. Beslutades att årsredovisningen läggs till handlingarna. Föreningen har en god ekonomi och en bra likviditet de närmaste två åren. Det fördelaktiga lånet på 0,72 % som föreningen har med Handelsbanken löper ut i september 2025. Det är med stor sannolikhet att föreningen kommer att behöva ta höjd för en ränta någonstans mellan 3-4 %. Orsaken till att vi flyttade fram årsstämman som var planerad 29 maj 2023 från början beror på att Allabrf inte lyckades få fram korrekt information till årsredovisningen i tid, det är andra året i rad.

9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av stämmans ordförande. Beslutades att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.

Beslutades att fastställa resultat och balansräkning.

11 Beslut om resultatdisposition

Beslutades att fastställa resultatdispositionen enligt förslag i årsredovisningen.

Balanserat resultat	3 553 491
Årets resultat	<u>466 602</u>
Totalt	4 020 099

Styrelsens föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsätts	191 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-71 847
Balanseras i ny räkning	<u>3 900 946</u>
Totalt	4 020 099

12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades att enhälligt bevilja ansvarsfrihet till styrelsen för det gångna räkenskapsåret 2022.

13 Beslut om arvoden till styrelsen, revisorer och valberedning

Beslutades att behålla nivån på styrelsearvoden och valberedningen, vilket innebär 450 kr brutto/timme

Revisorerna arvode enligt faktura, beslutas inte på årsstämman.

14) Beslut om antal styrelseledamöter (för närvarande 4 st)

Beslutades att antalet ledamöter ska vara 4 st.

15) Val av ordinarie styrelseledamöter 2st på 2år

Till ordinarie ledamöter valdes Mika Pullinen omval (2år), Sara Beck omval (2år) samt Christer Isebark nyval (1år).

Kvarstår: Jeanette Birelius (1år).

16) Beslut om antal styrelsesuppleanter (för närvarande 2 st)

Beslutades att antalet suppleanter ska vara 2 st.

17 Val av styrelsesuppleanter 2st på 1år

Till suppleanter valdes Maria Ögren omval (1år) och Andreas Aldén omval (1år).

18 Val av ordinarie revisor 1st på 1år

Till ordinarie revisor valdes Karin Rosén omval (1år).

19 Val av revisorssuppleant 1st på 1år

Till revisorssuppleant valdes Louise Eneroth omval (1år).

20 Beslut om antalet ledamöter i valberedning (för närvarande 1st)

Beslutades att antalet ledamöter i valberedningen ska vara 1 st.

21 Val av valberedning 1 år

Till valberedning valdes John Erik Larsson omval (1år).

22 Motioner från medlemmarna

Inga ärenden förelåg.

23 Förslag från styrelsen

Ett förslag om nya stadgar var framtaget inför mötet. De nya stadgarna är i huvudsak skrivna utifrån Bostadsrätternas stadgemall (tidigare kallad mönsterstadgar) där föreningen är medlemmar sen många år tillbaka. Nya antagna lagar av riksdagen som gäller från och med januari 2023 inryms i förslaget. På mötet röstade vi om det nya förslaget och det antogs enhälligt. Detta är det första beslutet av två.

24 Stämmans avslutande

Christer Johansson förklarade årsstämman avslutad.



Mika Pullinen

Sekreterare/Vice ordförande

Justerare

Maria Ögren



Justerare

John-Erik Larsson



Deltagare på mötet:

Plats: Lekplats innergården: Måndag 19 juni 2023 kl 1900

1	
3	Mona och Andreas Aldén
5	Patrik Olsen
7	
9	Sumarman Manap
11	
13	
15	Lena Nordlund
17	
19	
21	
23	Linda och Christer Isebark
25	Prem Malav
27	Mika Pullinen
29	Sara Beck
31	
33	Daniell Forsell
35	Maria Lyle
37	Madeleine Ho
39	Wafa Alnidawi
41	
43	John-Erik Larsson
45	Jeanette Birelius
47	
49	
51	Marco Vasques
53	
55	
57	Maria Ögren
59	Hulya Koyluoglu
61	Nikolas Garcia
63	
65	Emma Nordvall (fullmakt given till Nikolas Garcia)